

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Procedure Concorsuali

Fallimento N. 11/2021 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Familiari

Curatore: Dott.ssa Gemma Cannello

Istanza di autorizzazione a pubblicare avviso a manifestare interesse (Lotto n.4)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Gemma Cannello, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la relazione di stima redatta dal CTU incaricato è stata depositata il 20.12.2021;
- che in data 21.12.2022 ha depositato il programma di liquidazione, avente ad oggetto la cessione dei beni immobili di cui ai Lotti n.1, 2 e 3, approvato dalla S.V. Ill.ma giusto provvedimento del 22.12.2022;
- che in data 18.01.2023 ha depositato il supplemento al programma di liquidazione contenente le condizioni di vendita dei suddetti cespiti, approvato in data 19.01.2023;
- che la società in fallimento risulta intestataria di ulteriori beni immobili a cui la Curatela ha espresso rinuncia, per ragioni di convenienza economica, giusta autorizzazione del G.D. del 9.05.2023;
- che, a seguito di manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile, oggetto di rinuncia, di cui al lotto n.4: *piena proprietà di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Rende al Fg. 51, p.lla 843 - qualità: Seminativo Irriguo Arborato, classe 2, superficie 167 mq., reddito dominicale 0.86 €, reddito agrario 0.34 €, pervenuta alla curatela al prezzo offerto di euro 600,00 oltre oneri di legge e cauzionata del 10% mediante rilascio di assegno circolare intestato alla procedura, è stata autorizzata dal G.D. a riacquisire suddetto bene immobile alla massa fallimentare con provvedimento del 1.05.2024, notificato alle parti in data 4.05.2024;*
- che il prezzo offerto, di cui alla suddetta proposta pervenuta, è superiore al valore di stima riportato nella relazione di stima depositata agli atti del fascicolo e, considerata la particolare collocazione del terreno che rende difficoltosa la vendita, la scrivente



ritiene conveniente per la procedura, salvo diversa determinazione della S.V. Ill.ma, al fine anche di non far gravare sulla procedura ulteriori spese di pubblicità, procedere alla pubblicazione di "avviso a manifestare interesse" avente ad oggetto il terreno de quo al prezzo offerto di euro 600,00 oltre oneri e spese;

- all'esito della pubblicazione del predetto avviso a manifestare interesse, qualora non dovessero pervenire ulteriori offerte di acquisto, lo scrivente curatore procederà alla redazione di verbale di aggiudicazione a favore dell'offerente che ha manifestato interesse con l'offerta pervenuta in data 19.04.2024. Nell'ipotesi in cui dovessero pervenire ulteriori offerte di acquisto, si procederà allo svolgimento di regolare asta competitiva;
- che sul predetto terreno non risultano iscrizioni ipotecarie e, pertanto, non vi sono creditori da soddisfare con preferenza sul ricavato derivante dalla vendita del terreno;
- che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 107 L.F., intende avvalersi dei servizi pubblicitari offerti gratuitamente dal Gestore Edicom Servizi Srl, mediante pubblicazione dell'avviso sui siti internet autorizzati per la durata di almeno 30 giorni;
- che il Comitato dei Creditori non è stato costituito dal momento che nessuno ha fornito la propria disponibilità a farne parte.

Chiede

che l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare la pubblicazione di annuncio a manifestare interesse avente ad oggetto la vendita del lotto n.4: *piena proprietà di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Rende al Fg. 51, p.lla 843 - qualità: Seminativo Irriguo Arborato, classe 2, superficie 167 mq., reddito dominicale 0.86 €, reddito agrario 0.34 €, al prezzo di euro 600,00 oltre oneri e spese, per il tramite del Gestore Edicom Servizi Srl.*

Con osservanza.

Rende (CS), 13.05.2024

Il Curatore

Dott.ssa Gemma Cannello

